



BECOSAN[®]

CONCRETE FLOORS - MADE BETTER

Optimus Chile[®] representantes
oficiales de BECOSAN[®] en Chile

Optimus
Chile

www.optimuschile.cl - ventas@optimuschile.cl

Tabla de Contenidos

BECOSAN® es más que una marca, es una garantía de un suelo bien acabado tanto para usted como para sus instalaciones. En este documento descubrirá más acerca de BECOSAN.® No dude en contactarnos, será un placer dar solución a sus dudas.

01 | Tratamiento

1. Eliminar micro-rugosidad
2. Endurecido
3. Sellado
4. Pulido

02 | Certificaciones

1. ISO 9001:2015
2. HACCP - Gestión de seguridad alimentaria
3. Declaración de Prestaciones CE
4. Anti Deslizamiento
5. Reducción de absorción de líquidos
6. Resistencia a la abrasión

03 | Ventajas

1. Hormigón a prueba de polvo
2. Alta reflectividad
3. Absorción reducida
4. Reducción costes

04 | Referencias

1. Trabajos realizados
Antes y Después

05 | Casos de estudio

1. IBS Logistic Center
2. Amazon Fresh
3. Frutas Montosa
4. DHL Express

Primer paso:

Eliminar la micro-rugosidad

Mediante pulido con grano grueso

En un proceso de tres pasos con diferente grosor de grano se elimina la capa superficial del hormigón, también conocida como micro-rugosidad. El suelo se compacta y se elimina la formación de polvo de forma permanente. Todo esto se lleva a cabo con un sistema de pulido especial, diseñado para realizar un tratamiento rápido y efectivo.



Segundo paso: **Endurecido**

Con BECOSAN® Densifier

Se trata el hormigón con un silicato de litio especial a base de agua que reacciona con las partículas de cal libre en el hormigón. Es una solución diseñada para penetrar profundamente en los poros del hormigón. Además de ser respetuosa con el medioambiente, la solución crea una superficie más densa y compacta. No forma una película superficial como otros productos similares en el mercado y no serán necesarias re-aplicaciones futuras.



Tercer paso:

Sellado de poros

Con BECOSAN® Protective Sealer

En este paso se aplica un sellador de última generación a base de agua. Penetra en las capas superficiales del hormigón para sellar los poros de manera definitiva. De esta forma se minimiza la penetración de humedad en la superficie. Esta solución es respetuosa con el medioambiente y no se trata de un producto filmógeno, por lo que no serán necesarias futuras re-aplicaciones.



Cuarto paso:

Pulido

Acabado requerido



Satinado

Mediante un proceso de 4 pasos, se crea una superficie satinada. El resultado es un suelo suave, resistente a la abrasión, anti-polvo y fácil de limpiar. La superficie queda protegida contra agua, aceites y otras sustancias líquidas.

Brillante

Se lleva a cabo mediante 6 pasos de pulido con diferentes grosores de grano. La superficie adquiere las mejores propiedades; anti-polvo, dureza, resistente a la abrasión y fácil de limpiar y mantener. Los gastos de mantenimiento se reducen al mínimo. Gracias a la reflectividad del suelo, los requerimientos lumínicos serán más fáciles de alcanzar, además de ahorrar en energía y reducir emisiones CO₂.

Mate PLUS

El acabado Mate PLUS se instala rápidamente, con un pulido de tres granos. Es ideal para clientes que no requieren un suelo brillante. De todas formas, la superficie tendrá las siguientes propiedades: anti-polvo, resistente a la abrasión y muy fácil de limpiar.

02 | Certificaciones

Nuestras certificaciones y estándares son tu garantía.

Sistema de gestión de calidad

ISO 9001:2015

ISO 9001 ayuda a las organizaciones a garantizar que sus clientes reciban constantemente productos y servicios de alta calidad.



Gestión de seguridad alimentaria

HACCP

Análisis de riesgos y puntos críticos de control.



Anti deslizamiento

DIN 51131

Ensayos de revestimientos de suelos. Determinación de la propiedad antideslizante.



Resistencia a la abrasión

BS EN 13892-4:2002

Métodos de ensayo para materiales de solera. Determinación de la resistencia al desgaste según BCA.



Absorción de líquidos

DIN 52617

DIN EN ISO 15148

Determinación del coeficiente de absorción de agua en materiales de construcción. Desempeño higiénico de materiales de construcción.



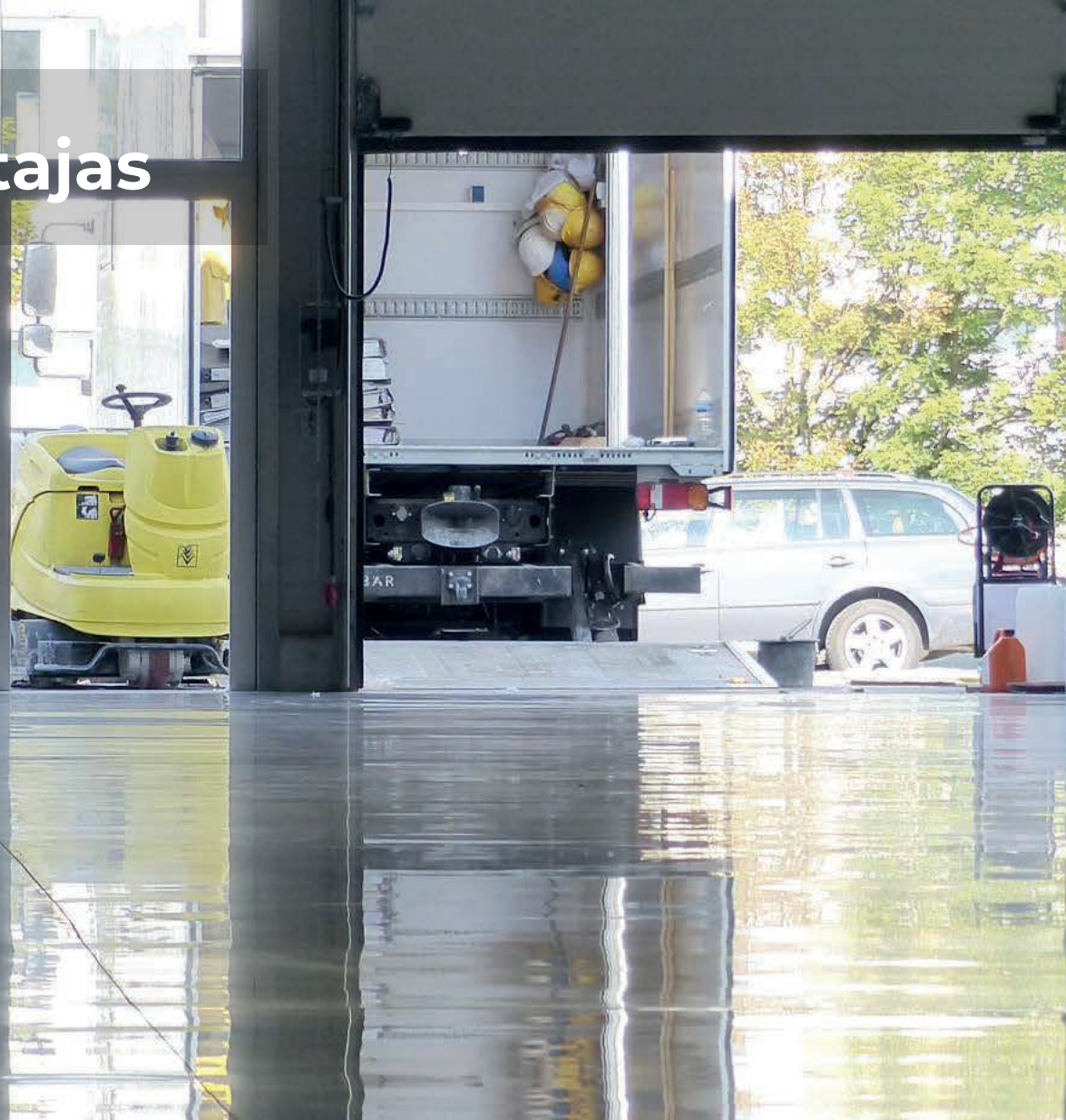
Declaración de prestaciones

Marcado CE

Normas de salud, seguridad y protección del medio ambiente para productos comercializados dentro del Espacio Económico Europeo.



03| Ventajas



Incrementa

Resistencia
Abrasión

Minimiza

Absorción
Líquidos

Anti-polvo

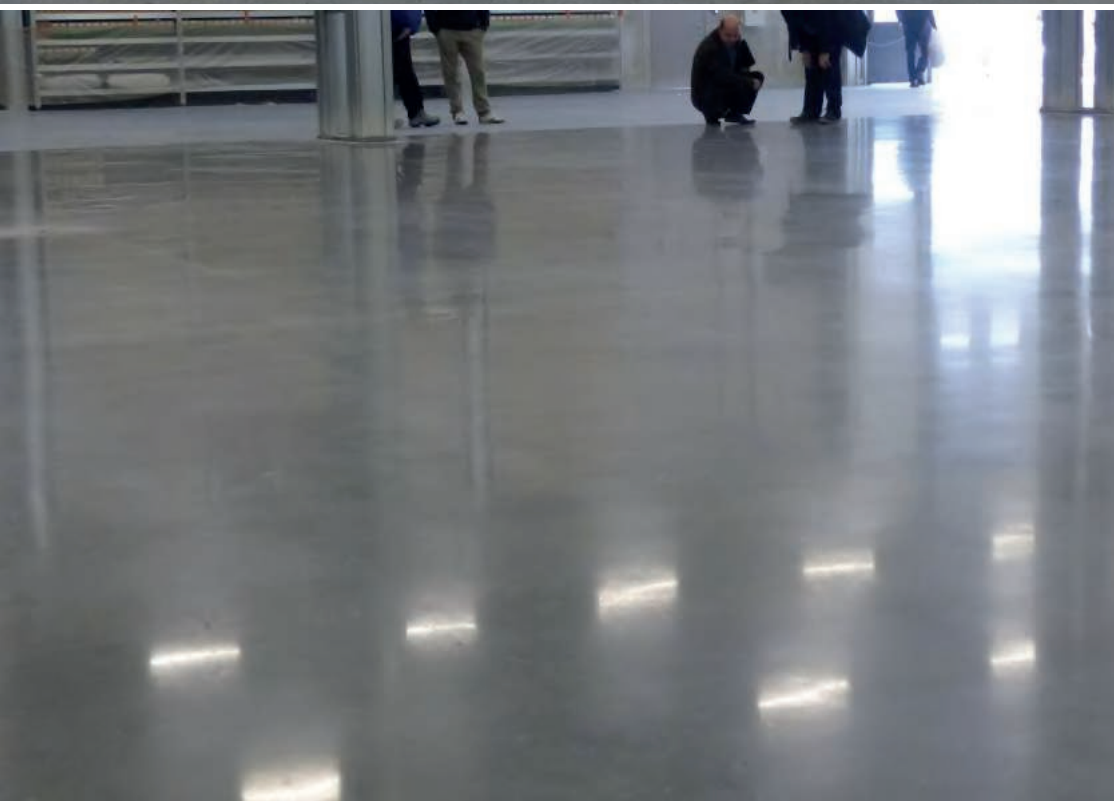
Pavimento
Hormigón

Reduce

Costes
Mantenimiento

04 | Referencias











05 | Casos de estudio



IBS Centro Logístico

IBS es un proveedor de logística integrada con soluciones innovadoras para toda la cadena de suministro, desde la logística de proveedores hasta la gestión de pedidos, incluida la facturación, el almacenamiento del producto, la distribución al minorista y los clientes finales a escala global. La empresa opera en un centro de distribución global en Heek, Alemania, con una superficie de 15,000m² y 20,000 bahías de almacenamiento.



Problema

IBS se encontraba en plena expansión de su central de operaciones en Heek y necesitaba 7,000 m² de superficie adicional. El pavimento nuevo debía disponer de las características necesarias para soportar el tráfico diario de maquinaria logística. Además, era necesario garantizar un pavimento con una larga durabilidad, rentable y fácil de mantener.



Solución

Tratamiento
BECOSAN®

Conjuntamente con uno de nuestros aplicadores oficiales en Alemania, se instaló un pavimento nuevo de hormigón. Después del período de curado de 30 días, se eliminó toda la micro rugosidad de la superficie de hormigón con un acabado brillante. A continuación se trató el pavimento con BECOSAN® Densifier, incrementando significativamente su dureza. Finalmente se sellaron los poros con la aplicación de BECOSAN® Protective Sealer.



Resultado

Entrevista

Después de 2 años le preguntamos a IBS Book Services acerca de sus experiencias con el pavimento BECOSAN®. La respuesta fue: “Debido a la dureza del suelo apenas tenemos arañazos y la superficie está libre de polvo por lo que ahora es más fácil de limpiar y mantener. Nuestros pavimentos anteriores están pintados con epoxi, pero con el tiempo suelen aparecer pompas y se resquebrajan.. En este pavimento ya no tenemos esos problemas y no necesitamos estar pendientes del suelo.”

Amazon Fresh

Uno de los mayores éxitos de la era de Internet es la plataforma online Amazon. Su nuevo servicio, Prime Now, ofrece entrega en dos horas para una amplia gama de productos, incluidos alimentos frescos, en muchas de las principales ciudades del mundo, desde Nueva Delhi hasta Nueva York. La inversión realizada por Amazon es enorme y la velocidad de expansión es impresionante, ya que continuamente crece el número de ciudades a nivel mundial con este servicio. Una de esas nuevas ciudades es Madrid, donde la entrega en dos horas es gratuita o puede obtener el producto súper rápido, en una hora, ¡por 5,90 €! Amazon Prime Now en Madrid comenzó en julio de 2016, pero la rápida utilización de los servicios hizo que la demanda de espacio adicional en el almacén fuera alta.



Problema

Amazon ha alquilado un almacén logístico a las afueras de Madrid, pero el pavimento no ofrecía la calidad adecuada a sus necesidades. La superficie tenía casi 20 años, se desmoronaba y con una enorme presencia de polvo debido al desgaste. Debido a la amplia gama de productos que se almacenan; alimentos, bebidas, equipos deportivos, juguetes, electrónica y ropa, el pavimento tenía que ser resistente a la abrasión, a prueba de polvo y fácil de limpiar.



amazonfresh

Solución

BECOSAN®

En cooperación con uno de nuestros socios en España, el suelo se pulio con discos adimantados BECOSAN® para eliminar la micro-rugosidad de la superficie y obteniendo un acabado brillante. El suelo de hormigón se trató con BECOSAN® Densifier, incrementando significativamente la dureza de la superficie. Seguidamente se sellaron los poros con BECOSAN® Protective Sealer.

Resultado

Calidad garantizada

La superficie ha demostrado ser una revelación para los propietarios del edificio que desean que otros almacenes reciban el mismo tratamiento.



Frutas Montosa

Frutas Montosa se fundó en 1982 y está especializado en la recolección, almacenamiento, procesamiento y distribución de frutas tropicales, tales como aguacates y mangos. Además de la fruta en sí, Montosa produce una serie de productos derivados como guacamole y salsas de mango. En 2016, Montosa distribuyó 25,000 toneladas de aguacate, más de la mitad de la producción de la provincia de Málaga. 2017 fue un año récord con 36,000 toneladas de fruta distribuida. Los ingresos superaron los 120,000,000 €. Frutas Montosa dispone al este de Málaga de unas instalaciones con una superficie de 76,000m².



Problema

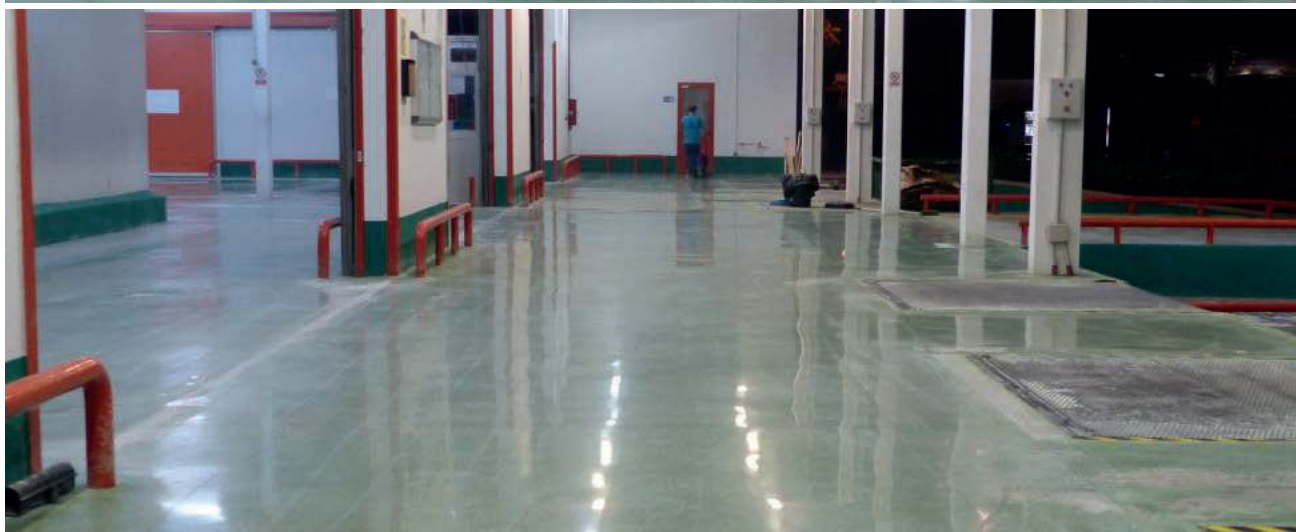
Para Frutas Montosa es imprescindible manipular sus productos alimenticios en espacios protegidos. La higiene es primordial y el polvo no puede tener ninguna presencia en sus instalaciones. En el pasado, los pavimentos de hormigón se recubrirían con una resina epoxi para garantizar un ambiente higiénico, pero estos revestimientos tenían problemas y eran muy costosos a largo plazo.



Solución

Restauración del pavimento

El sistema BECOSAN® no tiene estos inconvenientes. No se utilizan sustancias tóxicas (de hecho, los productos químicos utilizados cumplen con la normativa de seguridad HACCP para uso en la industria alimentaria) y la preparación del suelo con BECOSAN® puede llevarse a cabo sin interferir en la actividad diaria de las instalaciones. Además, el pavimento no se deteriora con el tiempo y puede seguir utilizándose durante muchos años.



Resultado

Hormigón a prueba de polvo

En Frutas Montosa están muy satisfechos con el sistema BECOSAN®. Desde que terminamos los 1,500m² iniciales, hemos completado superficies por un total de 8,500m². Y esperamos continuar en Frutas Montosa con la transformación de pavimentos epoxi en suelos BECOSAN®.



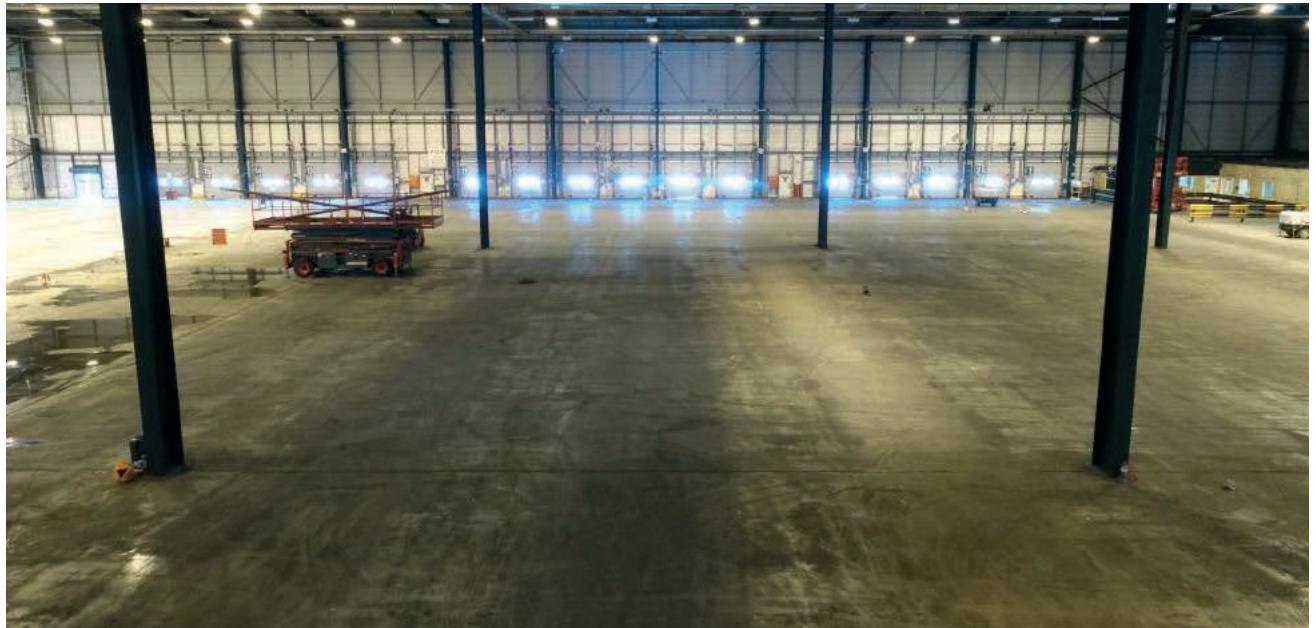
DHL Express

DHL Express es una división de la compañía de logística alemana Deutsche Post DHL que ofrece servicios internacionales de mensajería urgente y paquetería. Deutsche Post DHL es la compañía de logística por mar y aire más grande del mundo.



Problema

DHL era propietaria de un gran almacén en Didcot, Oxfordshire en el Reino Unido. El pavimento tiene una superficie de 18.000m². Durante 20 años, el almacén sufrió un uso intenso por una empresa logística. Hace 10 años, fue alquilado ASDA, una conocida cadena de supermercados del Reino Unido. En consecuencia, el suelo estaba en mal estado y muy deteriorado. DHL decidió vender el almacén a una compañía farmacéutica. El comprador estableció como condición previa la restauración del pavimento con el fin de disponer de propiedades ajustadas a sus necesidades.



Solución

Hormigón pulido

En colaboración con uno de nuestros aplicadores oficiales en el Reino Unido, el suelo de hormigón se pulio con discos adiamantados BECOSAN® (grano 50, 100 y 200) para eliminar la micro-rugosidad de la superficie.

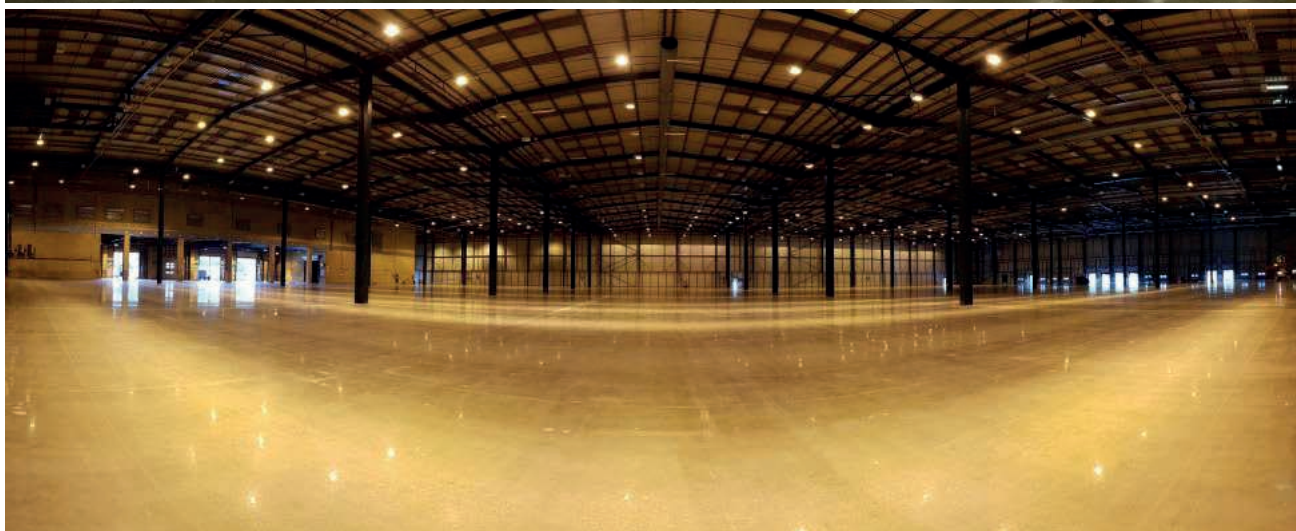
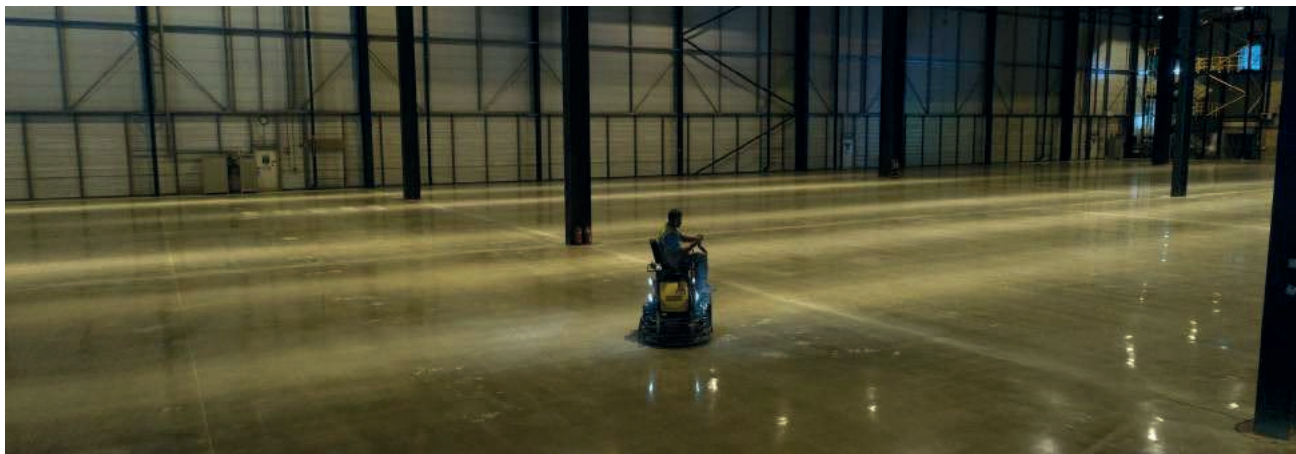
A continuación se trató con BECOSAN Densifier para incrementar de forma considerable la dureza de la superficie.

El acabado brillante final se obtuvo mediante pulido con granos más finos (400, 1000 y 3000). Para concluir el tratamiento se aplicó BECOSAN® Protective Sealer, sellando los poros del pavimento y ofreciendo una protección óptima contra manchas.

Resultado

Instalación lista para cualquier uso

Justin Lemm, Gerente de Proyectos de DHL, nos comentó su experiencia. “El sistema BECOSAN® cumple a la perfección los requisitos establecidos para llevar a cabo las operaciones comerciales del comprador, incrementando la dureza del pavimento y facilitando su limpieza. El sistema nos permite obtener una superficie muy resistente al deterioro, especialmente en industrias con tráfico pesado y de alta intensidad.”





*“Donde otros instalan pisos, nosotros **aseguramos** la operación”*

¿TIENES AUDITORÍA SANITARIA **PRONTO?**
CONTÁCTANOS Y **ASEGURA EL CUMPLIMIENTO DESDE EL SUELO**

www.optimuschile.cl
Correo : ventas@optimuschile.cl
Cel : +56 9 5030 1949

Optimus Chile® representantes
oficiales de BECOSAN® en Chile

 **Optimus**
Chile

www.optimuschile.cl - ventas@optimuschile.cl

